

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

20 марта 2024 г.

Дом № 4 по ул. (пер.) Ст. Разина

ООО «ЖЭК» г.Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки – 1968

Материал стен - крупно-панельный

Число этажей - 5

Наличие подвала- нет

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя инженера ЖЭК: Жучков В.В. _____
 председателя общественного домового комитета _____
 произвели осмотр вышеуказанного строения. _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			Ремонт не требуется		
2	Стены кирпичные	куб.		Ремонт не требуется		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	Ремонт не требуется		
8		санузлов	»			
9		подвальное	»			
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	835,6	Ремонт не требуется	
13		водосточные трубы	п-м			
14		внутрен. водосток	»			

15	Полы	дощатые	кв.м			
16		паркетные	»			
17		линолеум или синтетические	»			
18		плиточные	»			
19		прочие	»			
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м			
21		двери внутрен.	шт.			
22		наружные	»		Ремонт не требуется	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м			
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	Ремонт не требуется	
25			радиаторы	секц		
26			параллельное или калориферное	кв.м		
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт		
28			АГВ колонки	»		
29			умывальники	»		
30		канализац..	раковины	»		
31			водопров. трубы	м/п		
32			водопровод	унитазы	шт	
33		смывные бочки		»		
34	канализ. трубы	п-м				
35	трубы горяч. вод.	м/п				
36	ванны	шт				
37	души	»				
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»				
39	трубы газовые	п-м		Требуется покраска		
40	плиты		шт			
41			»			
42		электрические	»			
43	телевидение	общ. ант.				
44	лифты	шт				
45	световая электропроводка	п-м				
46	силовая электропроводка	»				

47		вводные устройства	шт				
48		электрощитов	»	1	Ревизия		
49		вентиляционные стволы и трубы	п-м				
50		мусоропр. ствол	»				
51	Прочие работы	балконы и лодж.	шт.				
52		эркеры	»				
53		лестницы	ступени	»			
54			площадки	»			
55			ограждения	»			
56			мусоросб. камеры				
57			бойлеры	»			
58			тепловые узлы	»			
59			водоподкачка	»			
61			надворные туалеты	»			
62			деревянные мусоросборники	»			
63			бельевая площадка	»			
64			грибки	«			
65			песочницы	»			
66			хозяйственные кладовки	»			
67			хоз. сараи (дровяные)	»			
68			комплексные дет. площадки	»			
69			комплексные спорт. площадки	»			
70			скамейки	»			
71		контейнерные площадки	»				
72		Асфальтирование тротуара и проезды	кв.м				
73		отмостки	»		Ремонт не требуется		
74		цоколя	кв.м		.Ремонт не требуется		

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания –
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования –
8. Выводы и предложения : Ревизия эл. щита – 1; Ремонт задвижек ц/о – 2 шт.

Подписи :

Председатель комиссии : инженер Жучков В.В. _____

Члены комиссии : инж. ПТО Т.А. Зорина . _____